

USQ: UNION SQUARE VENTA MINORISTA + OPORTUNIDADES DE RESTAURANTE



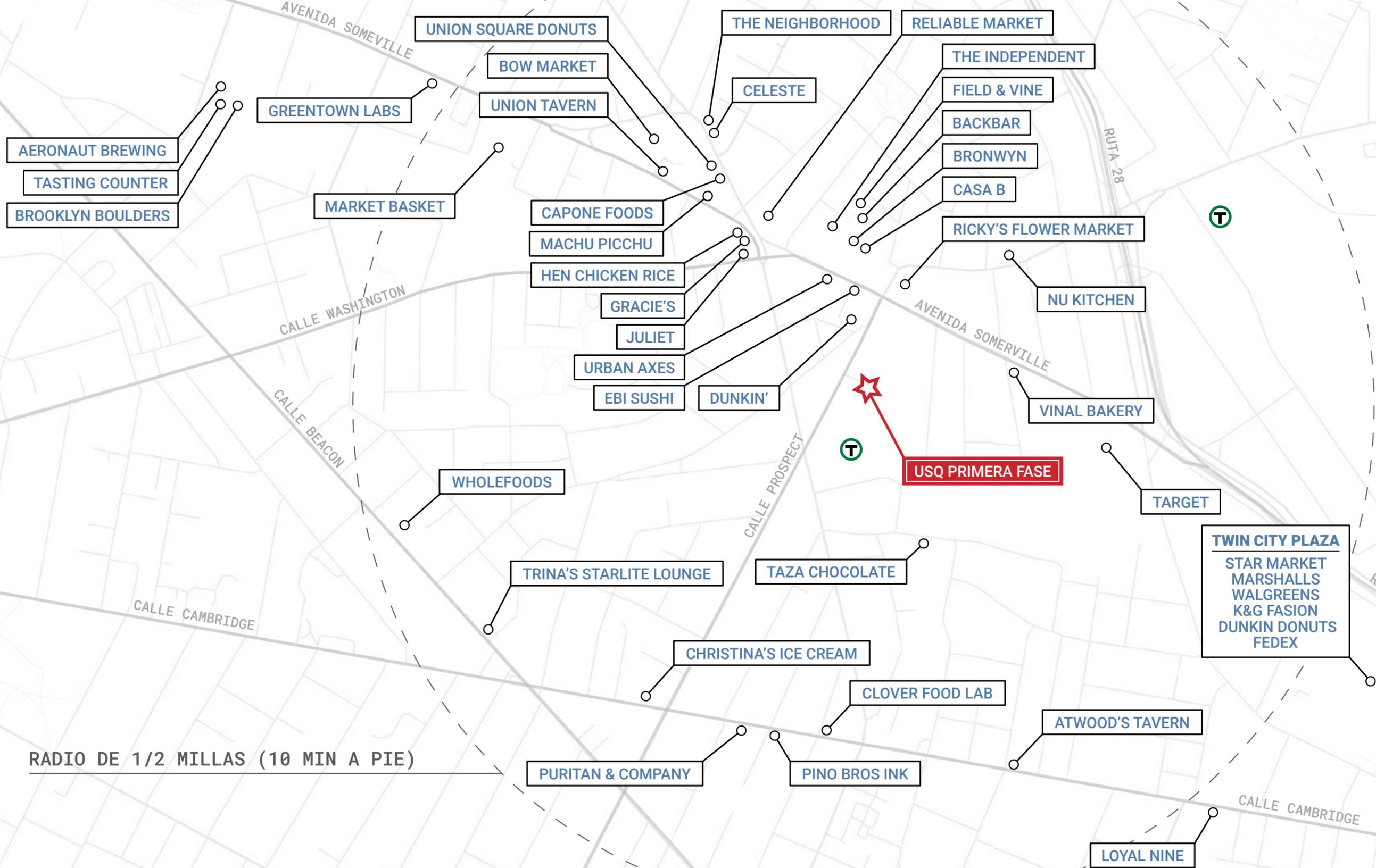
ORIENTACIÓN DEL PROYECTO

USQ es la culminación de años de conversaciones comunitarias, obras de mejoras infraestructurales, y la planificación de 2.4 millones de pies cuadrados de desarrollo organizado alrededor del arribo de nuevo tránsito a Union Square, Somerville.

10-50 Calle Prospect representa la primera fase de construcción dentro del desarrollo USQ. Esta parcela de cuatro acres en el corazón del barrio es adyacente a la nueva estación de tren (MBTA línea verde) y será anfitrión de nueva construcción asociado con tiendas y restaurantes ubicados dentro de 710,000 pies cuadrados de nuevo desarrollo. En suma, el sitio albergará tres edificios con 194,000 pies cuadrados de espacio para usos de laboratorio e innovación, 450 unidades residenciales y 271 plazas de aparcamiento.



MEZCLA MINORISTA



RADIO DE 1/2 MILLAS (10 MIN A PIE)

EN EL BARRIO



2

estaciones nuevas de tren
de la línea verde



1,750

plazas de aparcamiento
para bicicletas



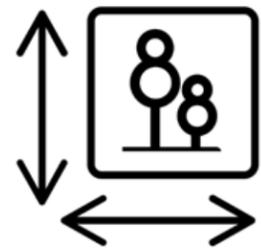
20,000

población durante el día
en la zona comercial



\$105,000

ingreso familiar medio en
un radio de una milla



3.6

acres de nuevos
espacios públicos



1,000

nuevas unidades
residenciales



1.2M

Pies cuadrados de nuevo espacio
para usos de laboratorio y oficina



140,000

pies cuadrados de nuevo espacio para
usos minoristas y/o de restaurante



Perspectiva aérea de la primera fase mirando hacia el Sur (Cambridge)



Esquina de la Calle Prospect y Avenida Somerville



Vista de 'Bennett Court' que corre entre el edificio comercial (laboratorio / oficinas) y el residencial



Vista por la nueva plaza a lo largo de la calle Prospect, orientado hacia la entrada del futuro estación de tren



Vista desde el punto de arribo a Union Square via tren

PLAN DE SITIO

T ENTRADA A LA ESTACIÓN

NUEVO ESPACIO PUBLICO "STATION PLAZA"

MINORISTA 1
2,400 PC

VESTÍBULO

MINORISTA 3
5,600 PC
(SUBDIVIDIBLE)

VESTÍBULO

MINORISTA 2
1,400 PC

BENNETT COURT

BASURA Y CARGA

MINORISTA 4
2,100 PC

VESTÍBULO

MINORISTA 5
10,000 PC
(SUBDIVIDIBLE)

BASURA Y CARGA

BASURA Y CARGA

ESTACIONAMIENTO

CALLEJÓN MILK

EDIFICIO DE LABORATORIO

EDIFICIO RESIDENCIAL

CALLE PROSPECT

UNION SQUARE PLAZA

AVENIDA SOMERVILLE



LAS OPORTUNIDADES

Los cinco espacios comerciales que se muestran aquí se pueden dividir aún más para crear locales más pequeños para una variedad de usos minoristas y de restaurante. Acceso principal a estos espacios se hace a través de "Station Plaza", un nuevo espacio público de 18,000 pies cuadrados que brinda conectividad entre Union Square Plaza, (el "corazón" del barrio), la entrada a la nueva estación de tren y Bennett Court.



ENTREGA Q2 2023



16' + TECHOS (DIMENSIÓN INTERIOR)



AMPLIA FRONTAJE + OPORTUNIDADES DE SEÑALIZACIÓN



NUEVA CONSTRUCCIÓN 450 UNIDADES RESIDENCIALES

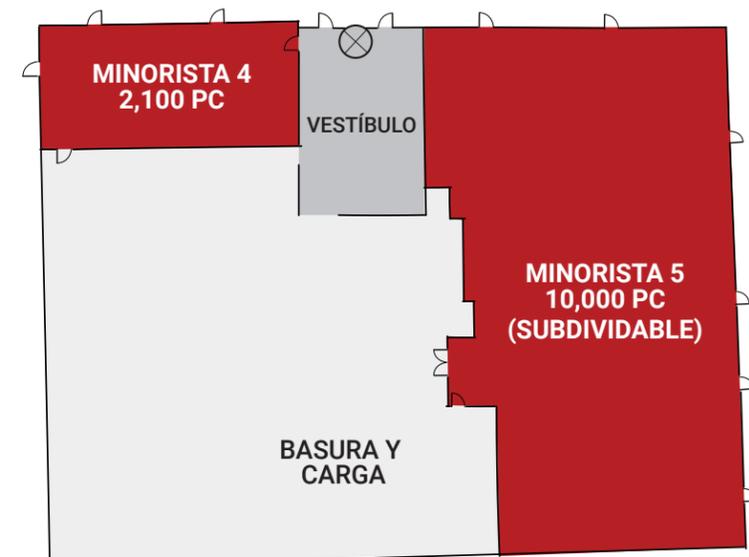


ASIENTOS AL AIRE LIBRE

EDIFICIO RESIDENCIAL



EDIFICIO DE LABORATORIO



HABLEMOS

USQ busca reforzar la vitalidad existente y diversidad del comercio minorista y comunidad de restaurantes en Union Square con la adición de restaurantes, tiendas comerciales y amenidades, representando lo mejor en clase, que servirán los que trabajan, visitan y viven en el barrio.



Para más información sobre el Proyecto USQ, visite [Discoverusq.com](https://discoverusq.com)

Jesse Baerkahn
jesse@graffito.com
617.401.2872

Dave Downing
dave@graffito.com
617.401.2871

Angela VanArsdale
angela@graffito.com
978.766.5142

