

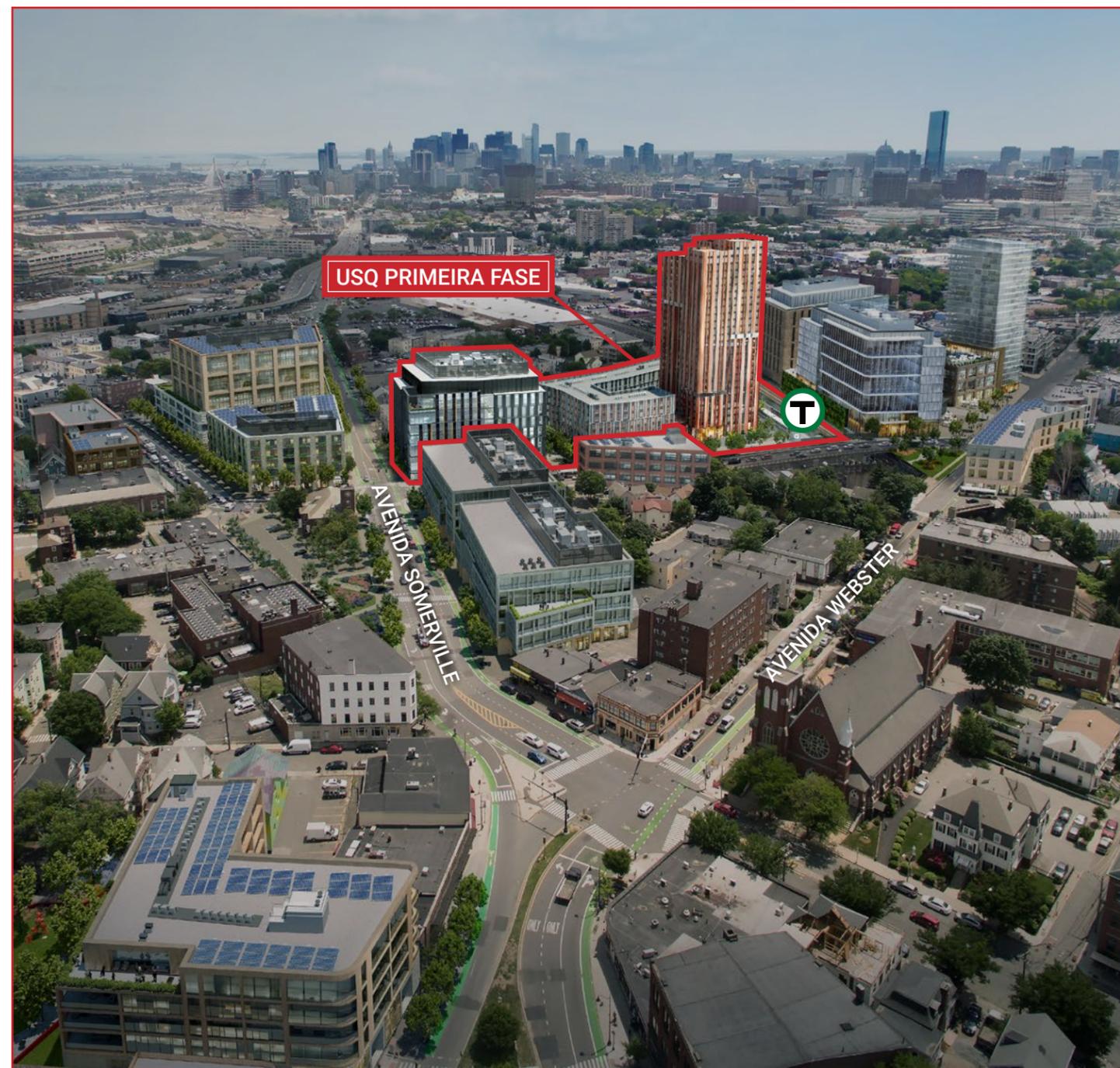
USQ: OPORTUNIDADES DE LOJAS E RESTAURANTES EM UNION SQUARE



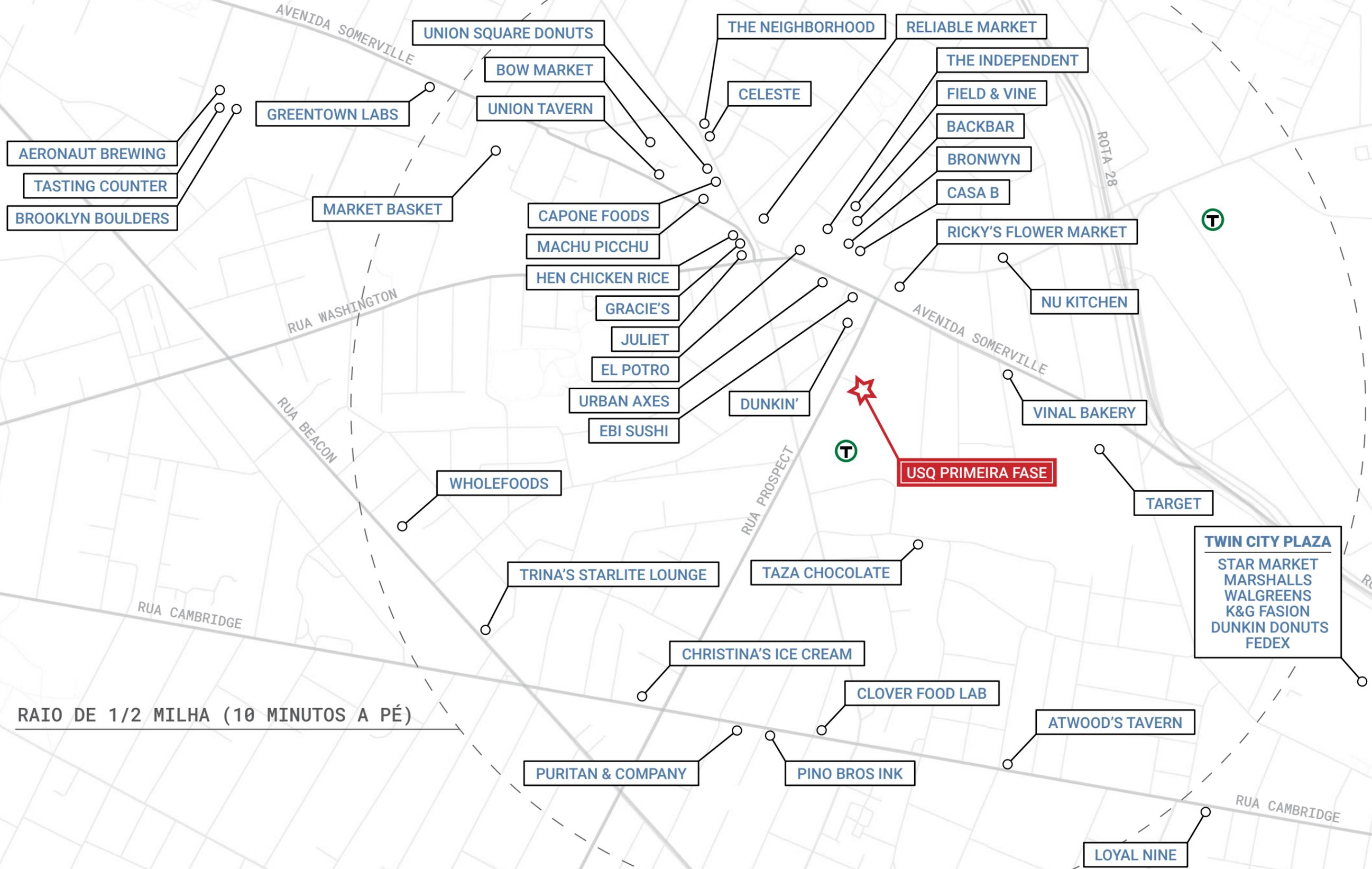
ORIENTAÇÃO DO PROJETO

A USQ é o resultado de longos anos de conversas com a comunidade, melhorias de infraestrutura e planejamento de 2.4 milhões de pés quadrados em que o transporte orientou o desenvolvimento da Union Square em Somerville.

10-50 Prospect Street é o primeiro local dentro do empreendimento USQ a começar. Esta parcela de quatro acres no coração do bairro é adjacente à nova estação MBTA da Linha Verde e abrigará um espaço de lojas e restaurantes recém-construídos dentro dos 710.000 pés quadrados de expansão, que abrigará dois edifícios com 194.000 pés quadrados de laboratórios e espaços inovativos, 450 unidades de apartamentos e 271 vagas de garagem.



VARIEDADE DE LOJAS



RAIO DE 1/2 MILHA (10 MINUTOS A PÉ)

NO BAIRRO



2

novas estações de trem da
Linha Verde



1,750

novos estacionamentos
para bicicletas



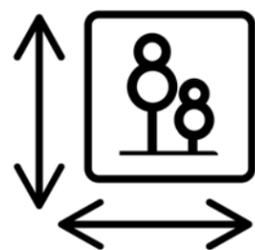
20,000

pessoas por dia na
área comercial



\$105,000

renda familiar média num
raio de uma milha



3.6

acres de novos
espaços públicos



1,000

novas unidades
residenciais



1.2M

de pés quadrados de novos
laboratórios e escritórios



140,000

pés quadrados de novas lojas e
espaços para restaurantes



Imagem aérea da Union Square



Imagem da esquina da rua Prospect com a avenida Somerville



Vista da 'Bennett Court' entre o edifício dos Laboratórios/Escritórios e o Prédio Residencial



Vista da Praça ao longo da rua Prospect, em direção à entrada da Estação de Trem



Vista da Estação de Trem em direção à Praça ao longo da rua Prospect

PLANTA DO LOCAL

T ENTRADA DA ESTAÇÃO DE TREM

ESPAÇO ABERTO PARA PEDESTRES

RETALHO 1
2,400 PC

VESTÍBULO

RETALHO 2
1,400 PC

RETALHO 3
5,600 PC
(SUBDIVIDÍVEL)

VESTÍBULO

BENNETT COURT

RETALHO 4
2,100 PC

VESTÍBULO

RETALHO 5
10,000 PC
(SUBDIVIDÍVEL)

LIXO E CARGA/DESCARGA

LIXO E CARGA/DESCARGA

ESTACIONAMENTO

RUELA MILK

LIXO E CARGA/DESCARGA

EDIFÍCIO DE LABORATÓRIO

EDIFÍCIO RESIDENCIAL

RUA PROSPECT

UNION SQUARE PLAZA

AVENIDA SOMERVILLE



AS OPORTUNIDADES

Os cinco espaços de lojas mostrados aqui podem ser divididos para criar espaços menores para uma gama maior de lojas e de restaurantes. Todas as lojas estão interligadas com a nova Station Plaza, um novo espaço público de 18,000 pés quadrados que conecta a Union Square Plaza, que é o “coração do bairro”, a entrada para a nova Estação MBTA e a Bennett Court.



Q2 ENTREGA EM 2023



16' + TETOS (PÉ DIREITO)



AMPLA FACHADA + OPORTUNIDADES DE PROPAGANDA



CONSTRUÇÃO DE 450 NOVAS UNIDADES RESIDENCIAIS

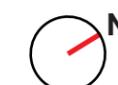


MESAS AO AR LIVRE

EDIFÍCIO RESIDENCIAL



EDIFÍCIO DE LABORATÓRIO



VAMOS CONVERSAR

USQ está buscando reforçar a vibração do local, a diversidade do varejo e o conjunto de restaurantes na Union Square com a adição dos melhores restaurantes e lojas de conveniência que servirão aqueles que trabalham, visitam e vivem na Square.



Para mais informações sobre o Projeto USQ, acesse [Discoverusq.com](https://discoverusq.com)

E-mail, chamada ou mensagem de texto.

Melissa Castro
melissa@graffito.com
781.244.0896

(Fala Portugues)

Dave Downing
dave@graffito.com
617.401.2871

Angela VanArsdale
angela@graffito.com
978.766.5142

