

# USQ: OPORTUNIDADES DE LOJAS E RESTAURANTES EM UNION SQUARE

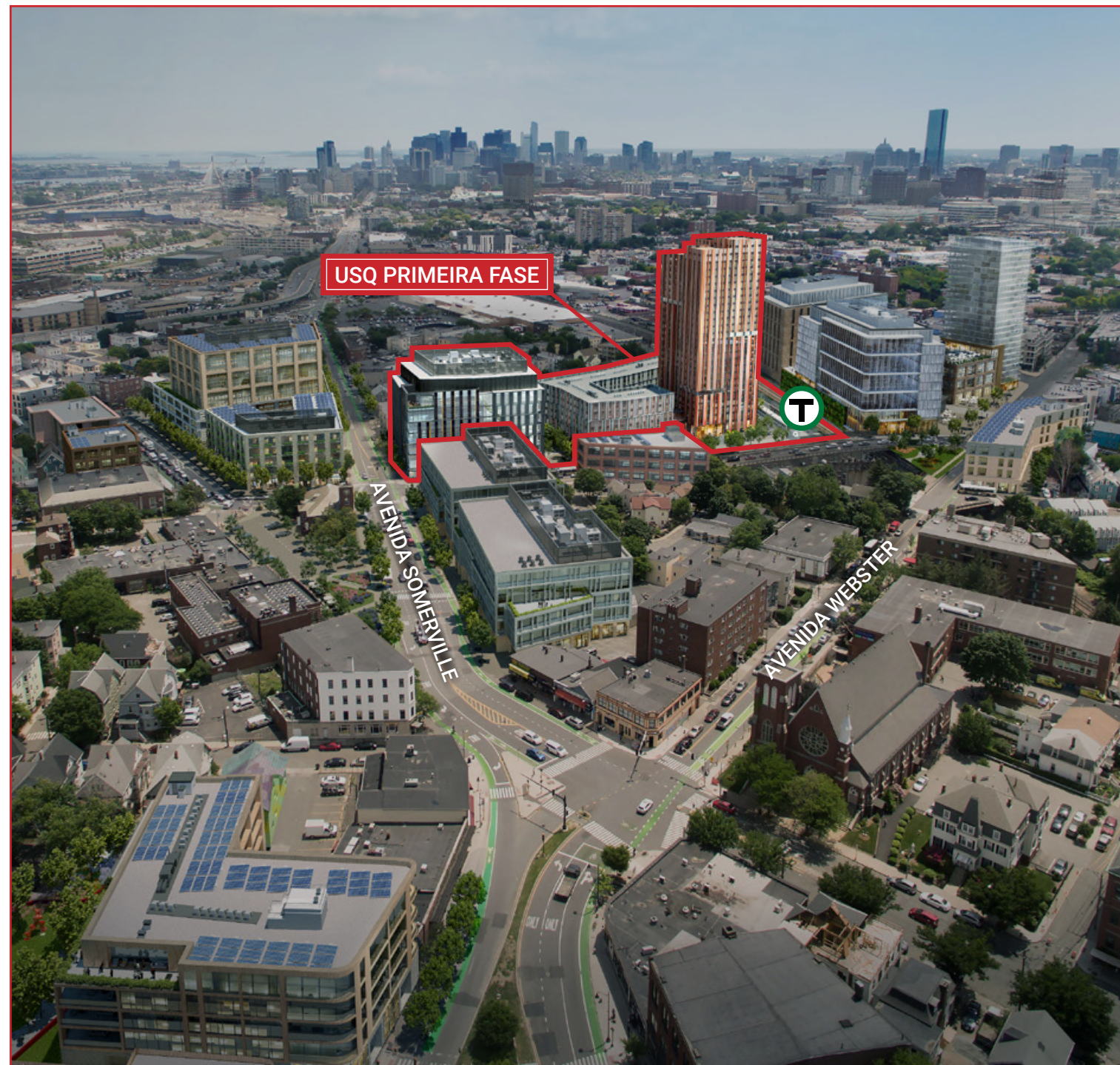




# ORIENTAÇÃO DO PROJETO

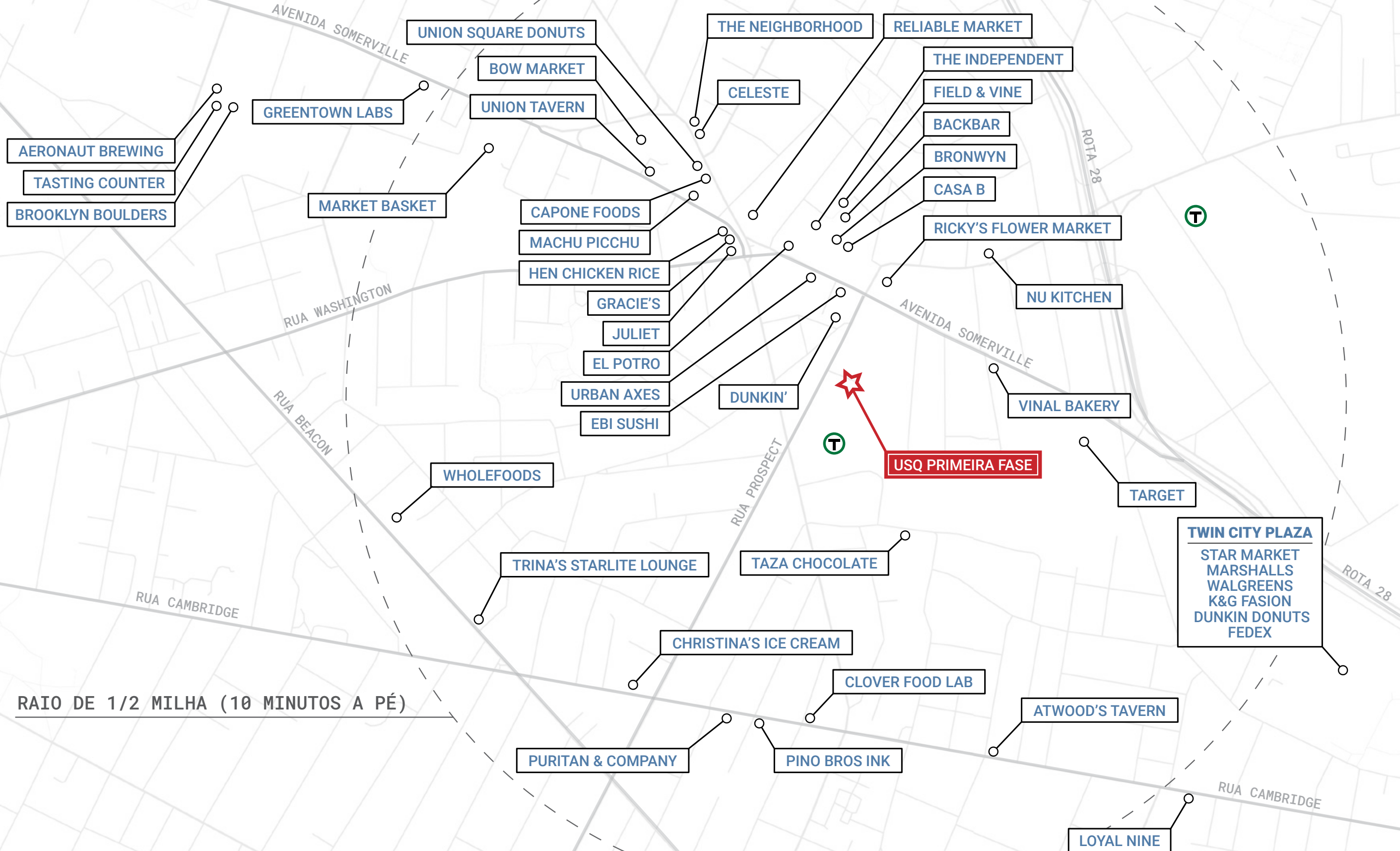
A USQ é o resultado de longos anos de conversas com a comunidade, melhorias de infraestrutura e planejamento de 2.4 milhões de pés quadrados em que o transporte orientou o desenvolvimento da Union Square em Somerville.

10-50 Prospect Street é o primeiro local dentro do empreendimento USQ a começar. Esta parcela de quatro acres no coração do bairro é adjacente à nova estação MBTA da Linha Verde e abrigará um espaço de lojas e restaurantes recém-construídos dentro dos 710.000 pés quadrados de expansão, que abrigará dois edifícios com 194.000 pés quadrados de laboratórios e espaços inovativos, 450 unidades de apartamentos e 271 vagas de garagem.





# VARIEDADE DE LOJAS



# NO BAIRRO



**2**

novas estações de trem da  
Linha Verde



**1,750**

novos estacionamentos  
para bicicletas



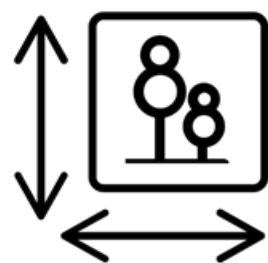
**20,000**

pessoas por dia na  
área comercial



**\$105,000**

renda familiar média num  
raio de uma milha



**3.6**

acres de novos  
espaços públicos



**1,000**

novas unidades  
residenciais



**1.2M**

de pés quadrados de novos  
laboratórios e escritórios



**140,000**

pés quadrados de novas lojas e  
espaços para restaurantes





Imagem aérea da Union Square





Imagem da esquina da rua Prospect  
com a avenida Somerville





Vista da 'Bennett Court' entre o edifício dos Laboratórios/Escritórios e o Prédio Residencial





Vista da Praça ao longo da rua Prospect,  
em direção à entrada da Estação de Trem





Vista da Estação de Trem em direção  
à Praça ao longo da rua Prospect



# PLANTA DO LOCAL

**T** ENTRADA DA  
ESTAÇÃO DE TREM

ESPAÇO ABERTO PARA PEDESTRES

RETALHO 1  
2,400 PC

VESTÍBULO

RETALHO 2  
1,400 PC

RETALHO 3  
2,465 PC

EM LOCAÇÃO

VESTÍBULO

BENNETT  
COURT

LIXO E CARGA/DESCARGA

LIXO E  
CARGA/  
DESCARGA

ESTACIONAMENTO

RUELA MILK

EDIFÍCIO RESIDENCIAL

RETALHO 4  
2,100 PC

VESTÍBULO

RETALHO 5  
10,000 PC  
(SUBDIVIDÍVEL)

LIXO E  
CARGA/DESCARGA

EDIFÍCIO DE LABORATÓRIO

AVENIDA SOMERVILLE

UNION SQUARE  
PLAZA



# AS OPORTUNIDADES

Os cinco espaços de lojas mostrados aqui podem ser divididos para criar espaços menores para uma gama maior de lojas e de restaurantes. Todas as lojas estão interligadas com a nova Station Plaza, um novo espaço público de 18,000 pés quadrados que conecta a Union Square Plaza, que é o “coração do bairro”, a entrada para a nova Estação MBTA e a Bennett Court.



Q2 ENTREGA EM 2023



16' + TETOS (PÉ DIREITO)



AMPLA FACHADA + OPORTUNIDADES DE PROPAGANDA



CONSTRUÇÃO DE 450 NOVAS UNIDADES RESIDENCIAIS



MESAS AO AR LIVRE

## EDIFÍCIO RESIDENCIAL



## EDIFÍCIO DE LABORATÓRIO





# VAMOS CONVERSAR

USQ está buscando reforçar a vibração do local, a diversidade do varejo e o conjunto de restaurantes na Union Square com a adição dos melhores restaurantes e lojas de conveniência que servirão aqueles que trabalham, visitam e vivem na Square.



Para mais informações sobre o Projeto USQ, acesse [Discoverusq.com](https://discoverusq.com)

E-mail, chamada ou mensagem de texto.

**Melissa Castro**  
melissa@graffito.com  
781.244.0896

**(Fala Portugues)**

**Dave Downing**  
dave@graffito.com  
617.401.2871

**Angela VanArsdale**  
angela@graffito.com  
978.766.5142

