

THE LOOP AT MATTAPAN STATION / VENTA MINORISTA + OPORTUNIDADES DE RESTAURANTE



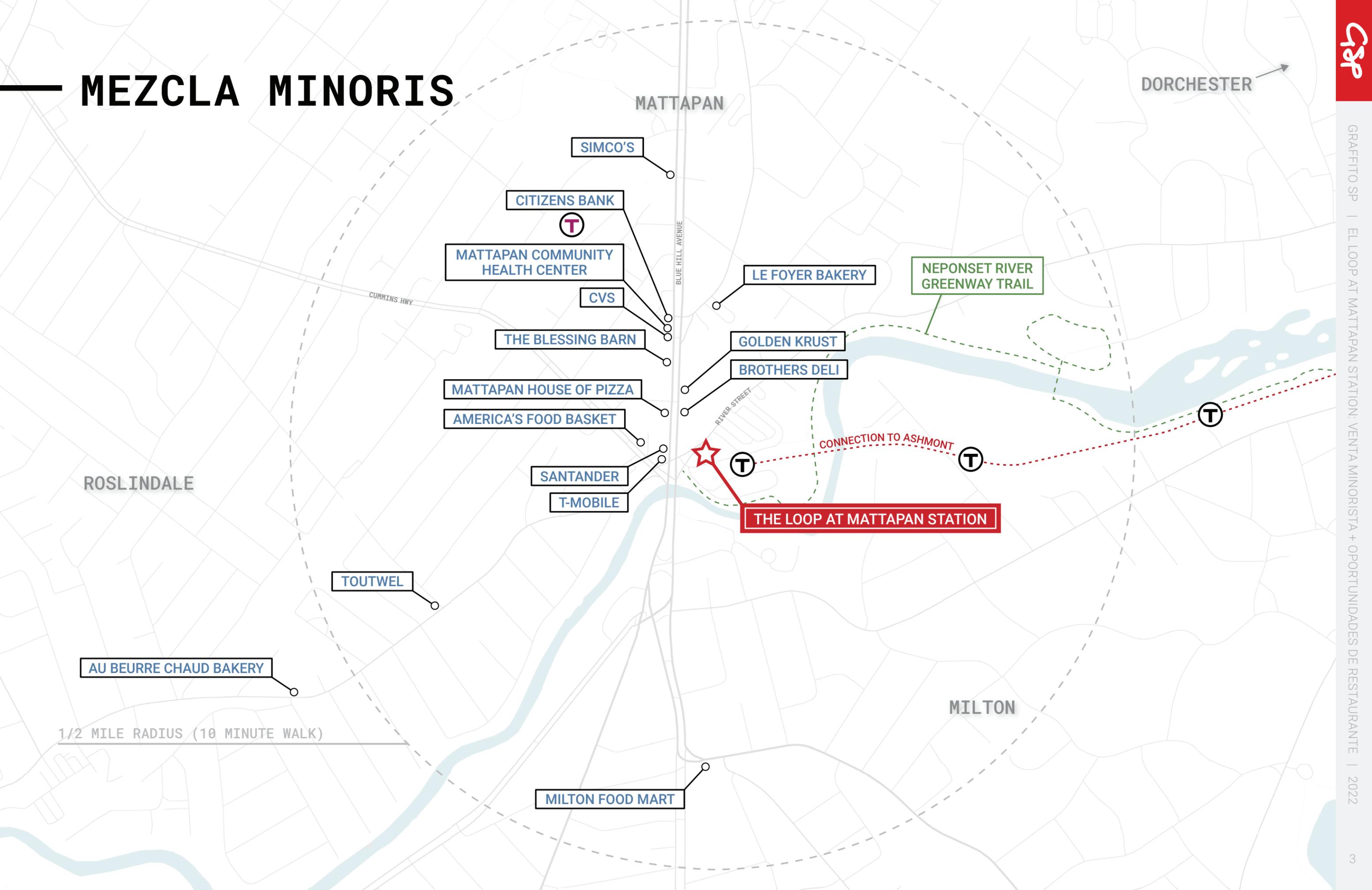
ORIENTACIÓN DEL PROYECTO

The Loop at Mattapan Station es la transformación de un estacionamiento MBTA de 2.57 acres en Mattapan Square en una comunidad vibrante, diversa y de ingresos mixtos.

El desarrollo incluye 135 apartamentos sobre 10,000 pies cuadrados de espacio comercial activo en la planta baja a pasos del distrito comercial de Mattapan Square. The Loop at Mattapan Station se encuentra junto a Neponset River Greenway y crea un nuevo punto de acceso desde el vecindario a este importante servicio comunitario.



MEZCLA MINORIS



1/2 MILE RADIUS (10 MINUTE WALK)

EN EL VECINDARIO



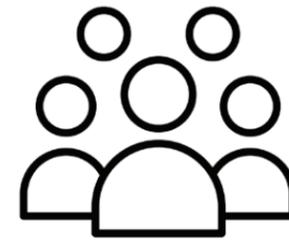
10,000

pies cuadrados de nuevas tiendas y espacio de restaurante



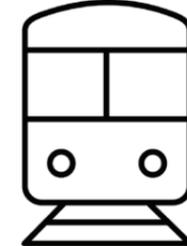
20,999

empleados dentro de un radio de dos millas



33,246

personas que viven dentro de un radio de una milla



4,400

número de pasajeros diarios a la estación Mattapan y Ashmont



\$74,092

ingreso familiar medio en un radio de una milla



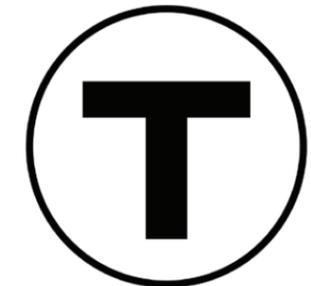
135

nueva unidades residenciales



5

millas de traile a lo largo del Neponset River Greenway



1,500

número de pasajeros diarios del tren MBTA Fairmount Line



**Mirando al norte hacia Boston
sobre la estación Mattapan**



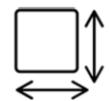
Vista desde River Street
mirando al sur

LAS OPORTUNIDADES

Aproximadamente 4,500 pies cuadrados de espacio comercial y/o restaurante disponible frente a River Street. Anclado por el supermercado comunitario The Daily Table en la esquina del edificio, el espacio disponible puede acomodar una combinación de usos que incluyen restaurantes de servicio completo, tiendas de barrio y servicios.



ENTREGA Q3 2022



PLANO DE PLANTA FLEXIBLE



14'+ TECHO (DIMENSIÓN INTERIOR)



AMPLIA FRONTAJE + OPORTUNIDADES DE SEÑALIZACIÓN

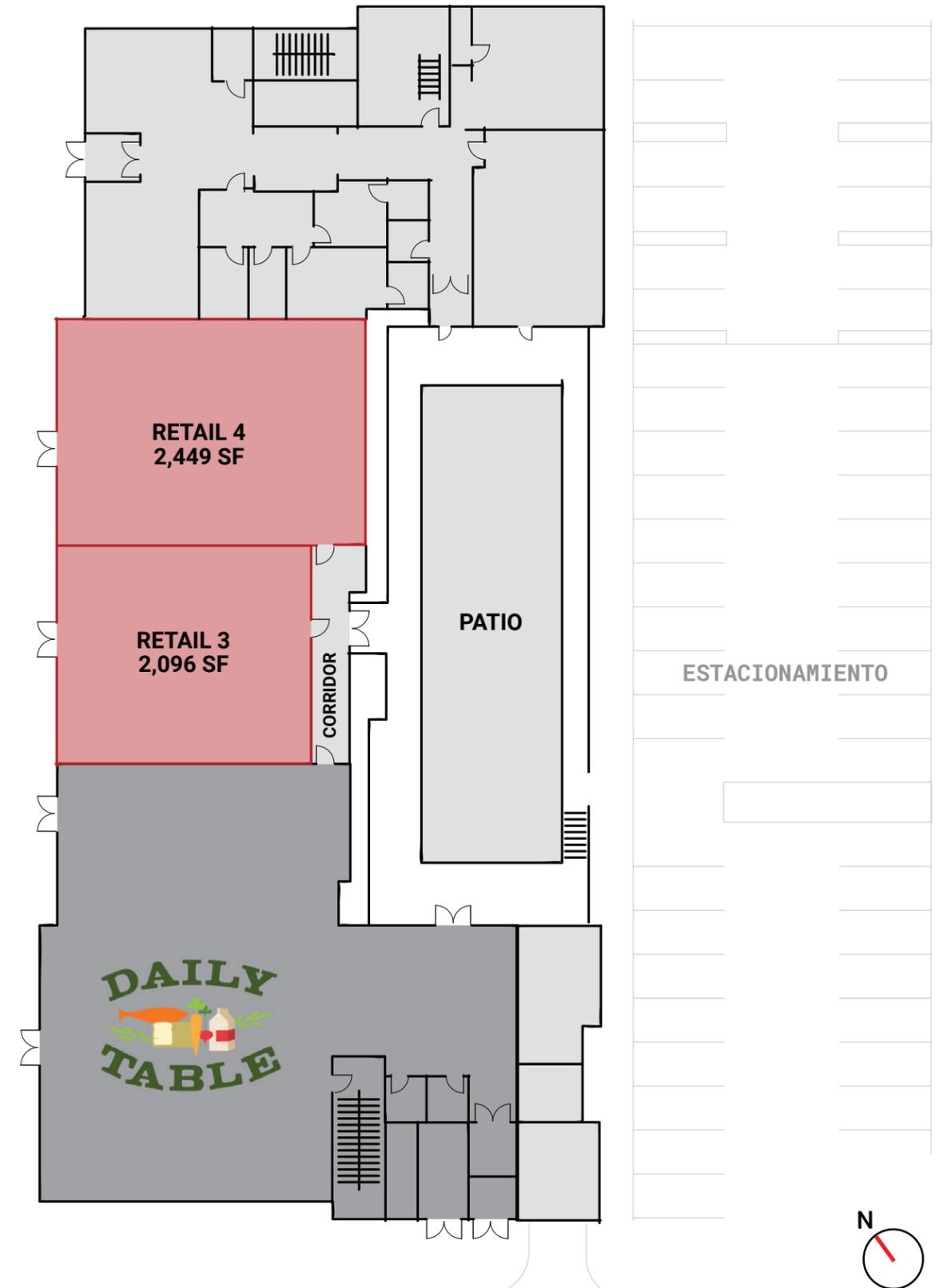


ASIENTOS AL AIRE LIBRE



ACCESO PARA VIAJEROS

RIVER STREET



HABLEMOS

Mattapan Square es un distrito vibrante y culturalmente diverso en Boston, Massachusetts. En la intersección de Blue Hill Avenue, River Street y Cummins Highway, Mattapan Square es el corazón comercial de un vecindario predominantemente residencial. Con oportunidades comerciales limitadas en este proyecto, los nuevos inquilinos minoristas brindarán un servicio único para los residentes y agregarán valor a la comunidad local.

Correo electrónico, llamada o mensaje texto.

Melissa Castro
melissa@graffito.com
781.244.0896

Dave Downing
dave@graffito.com
617.401.2871

Tania Celestin
tania@graffito.com
781.510.1307

Habla Español

