

# USQ: UNION SQUARE VENTA MINORISTA + OPORTUNIDADES DE RESTAURANTE



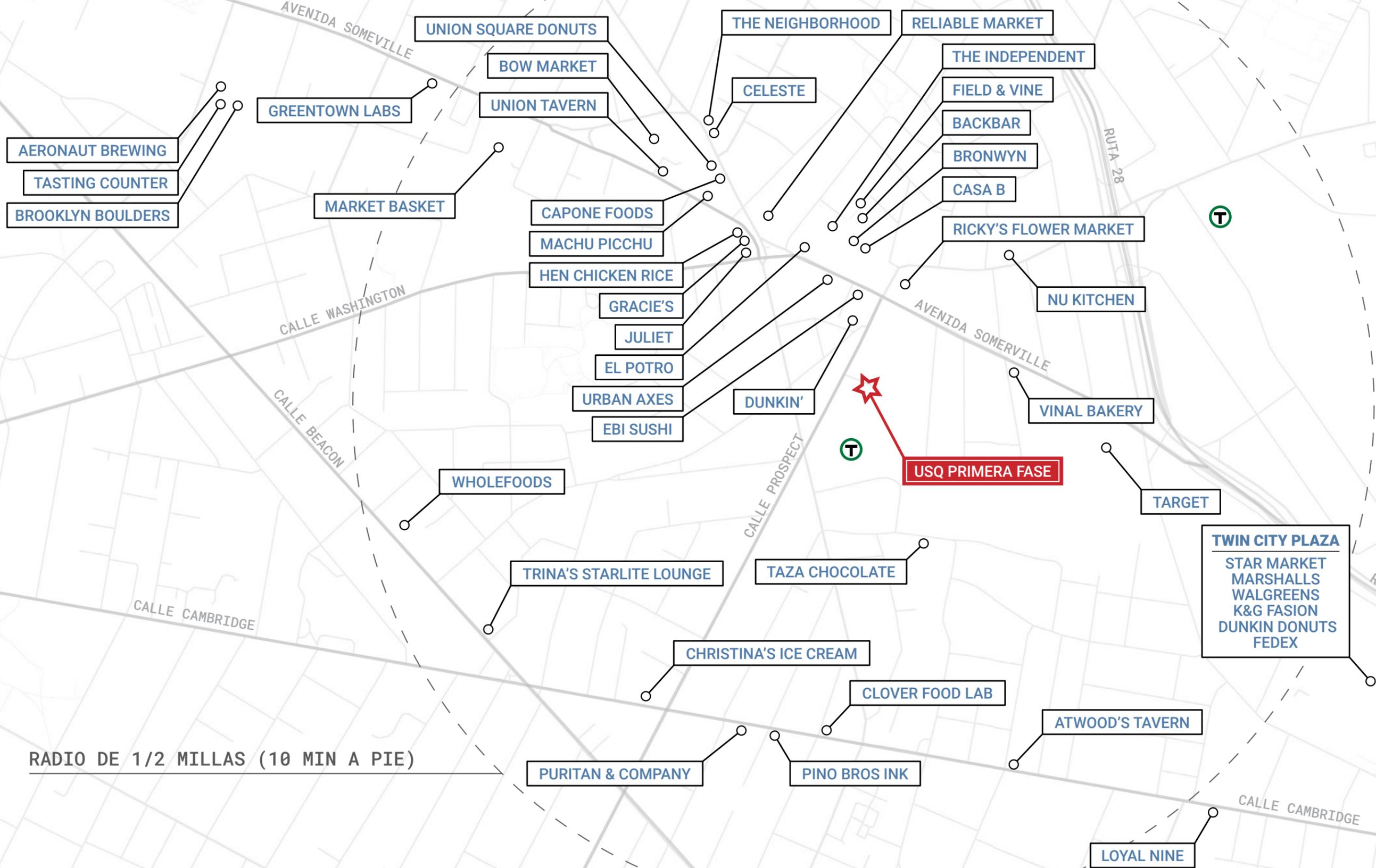
# ORIENTACIÓN DEL PROYECTO

USQ es la culminación de años de conversaciones comunitarias, obras de mejoras infraestructurales, y la planificación de 2.4 millones de pies cuadrados de desarrollo organizado alrededor del arribo de nuevo tránsito a Union Square, Somerville.

10-50 Calle Prospect representa la primera fase de construcción dentro del desarrollo USQ. Esta parcela de cuatro acres en el corazón del barrio es adyacente a la nueva estación de tren (MBTA línea verde) y será anfitrión de nueva construcción asociado con tiendas y restaurantes ubicados dentro de 710,000 pies cuadrados de nuevo desarrollo. En suma, el sitio albergará dos edificios con 194,000 pies cuadrados de espacio para usos de laboratorio e innovación, 450 unidades residenciales y 271 plazas de aparcamiento.



# MEZCLA MINORISTA



# EN EL BARRIO



**2**

estaciones nuevas de tren  
de la línea verde



**1,750**

plazas de aparcamiento  
para bicicletas



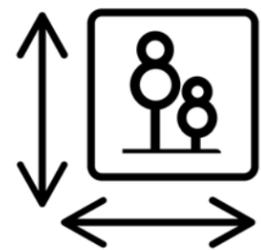
**20,000**

población durante el día  
en la zona comercial



**\$105,000**

ingreso familiar medio en  
un radio de una milla



**3.6**

acres de nuevos  
espacios públicos



**1,000**

nuevas unidades  
residenciales



**1.2M**

Pies cuadrados de nuevo espacio  
para usos de laboratorio y oficina



**140,000**

pies cuadrados de nuevo espacio para  
usos minoristas y/o de restaurante



Perspectiva aérea de la primera fase mirando hacia el Sur (Cambridge)



Esquina de la Calle Prospect y Avenida Somerville



Borde de la calle a lo largo de Calle Prospect mirando hacia la estación del tren



## Union Square Station Plaza

This plaza reflects decades of advocacy and work to return public rail transportation to Union Square, Somerville's oldest and largest commercial center. Once the location of historic marshlands, Union Square Station opened March 21, 2022, making public transportation accessible to a majority of the city's population through the Green Line Extension project.



**PUBLIC OPEN SPACE**  
All are welcome.

## Union Square Station Plaza

This public open space is provided by US2 in partnership with the City of Somerville through a Civic Space Permit.  
Maintained by: Prospect Union Square  
Call 311 or 857-313-3318 to report problems.



Recién abierto Plaza Union Square

# PLAN DE SITIO

**T** ENTRADA A LA ESTACIÓN

NUEVO ESPACIO PUBLICO "STATION PLAZA"

MINORISTA 1  
2,400 PC

VESTÍBULO

LIFE ALIVE

BENNETT COURT

MINORISTA 3  
2,465 PC

en arrendamiento

MINORISTA 2  
1,400 PC

MINORISTA 5  
2,100 PC

VESTÍBULO

MINORISTA 5  
10,000 PC  
(SUBDIVISIBLE)

BASURA Y CARGA

BASURA Y CARGA

ESTACIONAMIENTO

BASURA Y CARGA

EDIFICIO DE LABORATORIO

EDIFICIO RESIDENCIAL

CALLEJÓN MILK

CALLE PROSPECT

UNION SQUARE PLAZA

AVENIDA SOMERVILLE



# LAS OPORTUNIDADES

Los cinco espacios comerciales que se muestran aquí se pueden dividir aún más para crear locales más pequeños para una variedad de usos minoristas y de restaurante. Acceso principal a estos espacios se hace a través de "Station Plaza", un nuevo espacio público de 18,000 pies cuadrados que brinda conectividad entre Union Square Plaza, (el "corazón" del barrio), la entrada a la nueva estación de tren y Bennett Court.



DISPONIBLE AHORA



16' + TECHOS (DIMENSIÓN INTERIOR)



AMPLIA FRONTAJE + OPORTUNIDADES DE SEÑALIZACIÓN



NUEVA CONSTRUCCIÓN 450 UNIDADES RESIDENCIALES

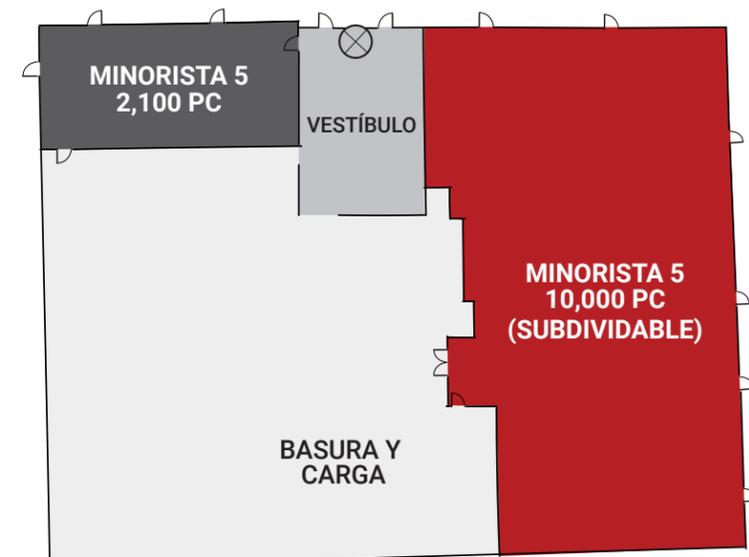


ASIENTOS AL AIRE LIBRE

## EDIFICIO RESIDENCIAL



## EDIFICIO DE LABORATORIO



# HABLEMOS

USQ busca reforzar la vitalidad existente y diversidad del comercio minorista y comunidad de restaurantes en Union Square con la adición de restaurantes, tiendas comerciales y amenidades, representando lo mejor en clase, que servirán los que trabajan, visitan y viven en el barrio.



Para más información sobre el Proyecto USQ, visite [Discoverusq.com](https://discoverusq.com)

Correo electrónico, llamada o mensaje texto.

**Melissa Castro**  
melissa@graffito.com  
781.244.0896

**Dave Downing**  
dave@graffito.com  
617.401.2871

**Tania Celestin**  
tania@graffito.com  
781.510.1307

**Habla Español**

