

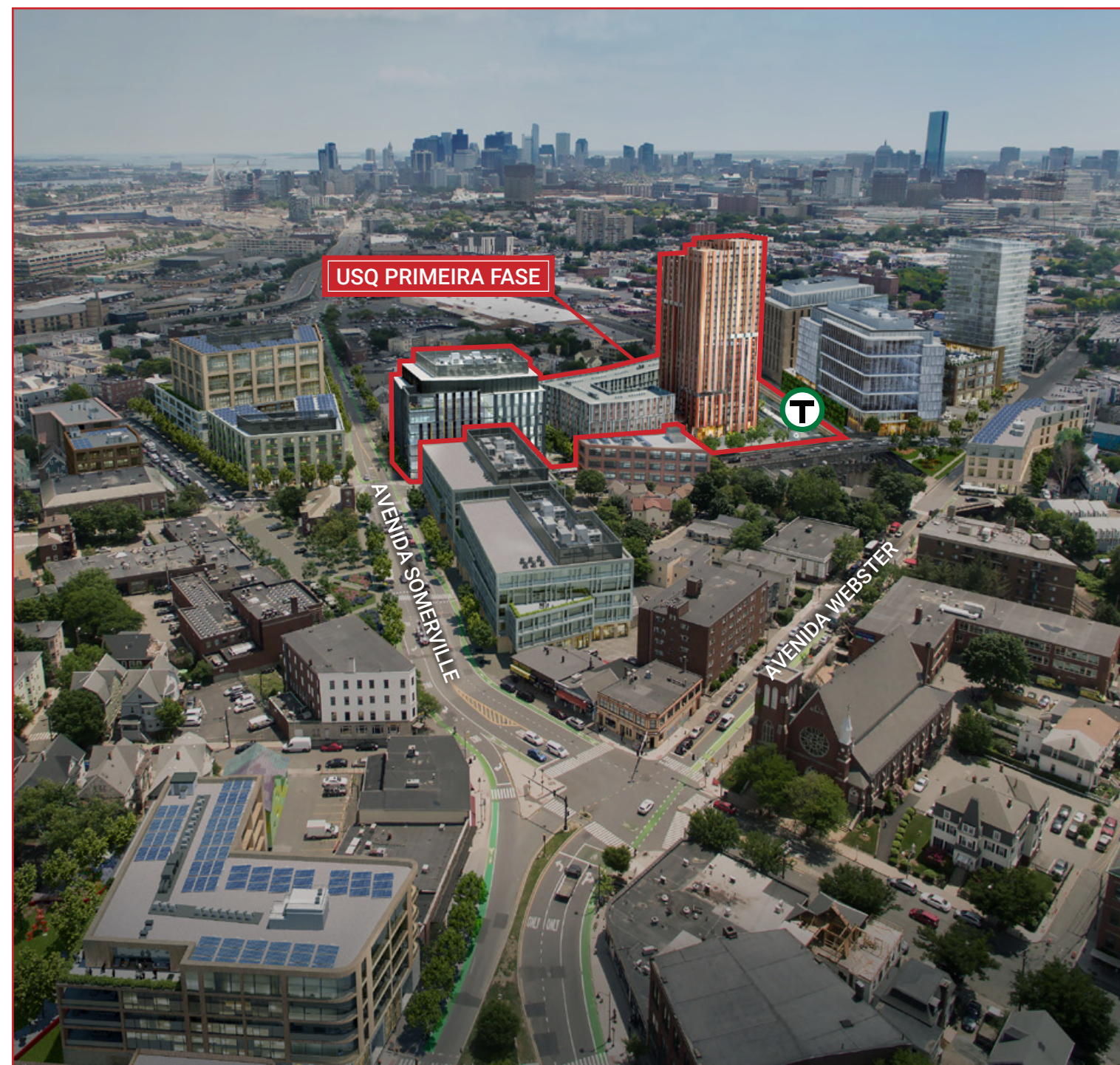
# USQ: OPORTUNIDADES DE LOJAS E RESTAURANTES EM UNION SQUARE



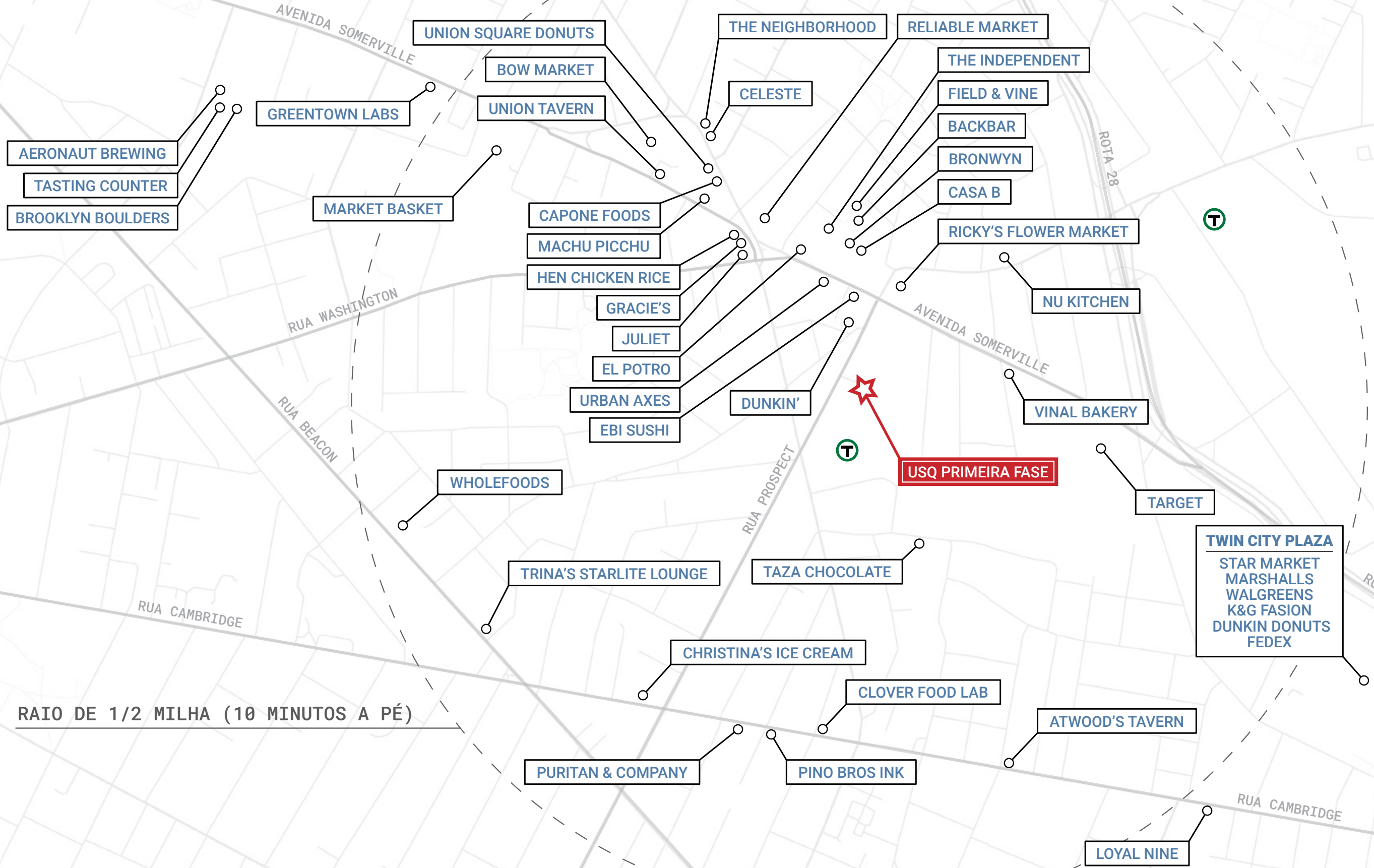
# ORIENTAÇÃO DO PROJETO

A USQ é o resultado de longos anos de conversas com a comunidade, melhorias de infraestrutura e planejamento de 2.4 milhões de pés quadrados em que o transporte orientou o desenvolvimento da Union Square em Somerville.

10-50 Prospect Street é o primeiro local dentro do empreendimento USQ a começar. Esta parcela de quatro acres no coração do bairro é adjacente à nova estação MBTA da Linha Verde e abrigará um espaço de lojas e restaurantes recém-construídos dentro dos 710.000 pés quadrados de expansão, que abrigará dois edifícios com 194.000 pés quadrados de laboratórios e espaços inovativos, 450 unidades de apartamentos e 271 vagas de garagem.



# VARIEDADE DE LOJAS



RAIO DE 1/2 MILHA (10 MINUTOS A PÉ)

# NO BAIRRO



**2**

novas estações de trem da  
Linha Verde



**1,750**

novos estacionamentos  
para bicicletas



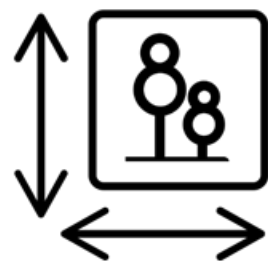
**20,000**

pessoas por dia na  
área comercial



**\$105,000**

renda familiar média num  
raio de uma milha



**3.6**

acres de novos  
espaços públicos



**1,000**

novas unidades  
residenciais



**1.2M**

de pés quadrados de novos  
laboratórios e escritórios



**140,000**

pés quadrados de novas lojas e  
espaços para restaurantes



Imagem aérea da Union Square



Imagem da esquina da rua Prospect com a avenida Somerville



Margem da rua ao longo da Prospect Street voltada para a Estação T



### Union Square Station Plaza

This plaza reflects decades of advocacy and work to return public rail transportation to Union Square, Somerville's oldest and largest commercial center. Once the location of historic marshlands, Union Square Station opened March 21, 2022, making public transportation accessible to a majority of the city's population through the Green Line Extension project.



**PUBLIC OPEN SPACE**  
All are welcome.

### Union Square Station Plaza

This public open space is provided by US2 in partnership with the City of Somerville through a Civic Space Permit.  
Maintained by: Prospect Union Square  
Call 311 or 857-313-3318 to report problems.



**União recém-inaugurada  
Praça Quadrada**



# PLANTA DO LOCAL

**T** ENTRADA DA ESTAÇÃO DE TREM

ESPAÇO ABERTO PARA PEDESTRES

RETALHO 1  
2,400 PC

VESTÍBULO

RETALHO 2  
1,400 PC

RETALHO 3  
2,465 PC

LIFE ALIVE

VESTÍBULO

BENNETT COURT

LIXO E CARGA/DESCARGA

LIXO E CARGA/DESCARGA

ESTACIONAMENTO

RUELA MILK

EDIFÍCIO RESIDENCIAL

RETALHO 4  
2,100 PC

VESTÍBULO

EM LOCAÇÃO

LIXO E CARGA/DESCARGA

RETALHO 5  
4,970 PC

EDIFÍCIO DE LABORATÓRIO

RUA PROSPECT

UNION SQUARE PLAZA

AVENIDA SOMERVILLE



# AS OPORTUNIDADES

Os cinco espaços de lojas mostrados aqui podem ser divididos para criar espaços menores para uma gama maior de lojas e de restaurantes. Todas as lojas estão interligadas com a nova Station Plaza, um novo espaço público de 18,000 pés quadrados que conecta a Union Square Plaza, que é o “coração do bairro”, a entrada para a nova Estação MBTA e a Bennett Court.



DISPONÍVEL AGORA



16' + TETOS (PÉ DIREITO)



AMPLA FACHADA + OPORTUNIDADES DE PROPAGANDA



CONSTRUÇÃO DE 450 NOVAS UNIDADES RESIDENCIAIS

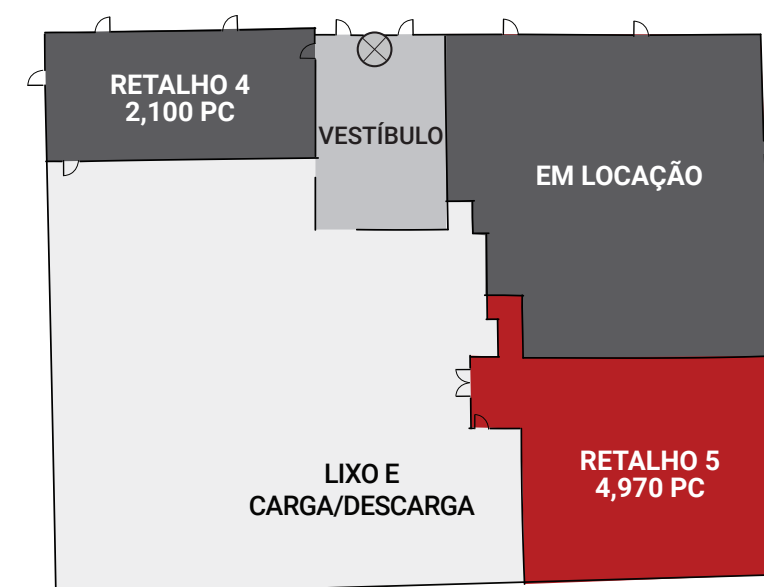


MESAS AO AR LIVRE

## EDIFÍCIO RESIDENCIAL



## EDIFÍCIO DE LABORATÓRIO



# VAMOS CONVERSAR

USQ está buscando reforçar a vibração do local, a diversidade do varejo e o conjunto de restaurantes na Union Square com a adição dos melhores restaurantes e lojas de conveniência que servirão aqueles que trabalham, visitam e vivem na Square.



Para mais informações sobre o Projeto USQ, acesse [Discoverusq.com](https://discoverusq.com)

E-mail, chamada ou mensagem de texto.

**Melissa Castro**  
melissa@graffito.com  
781.244.0896

**(Fala Portugues)**

**Dave Downing**  
dave@graffito.com  
617.401.2871

**Tania Celestin**  
tania@graffito.com  
781.510.1307

